

## ZMLUVA O DIELO Č. 02/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,  
v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Objednávateľ:**

Názov: **Základná škola v Jarovniciach**  
Sídlo: **Jarovnice 192, 082 63 Jarovnice**  
IČO: **36 158 119**  
DIČ: **2021383518**  
V zastúpení: **Mgr. Mária Pavlíková, riaditeľka školy**  
Osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných: **Mgr. Mária Pavlíková, riaditeľka školy**  
vo veciach technických: **Mgr. Mária Pavlíková, riaditeľka školy**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
**IBAN: SK78 0200 0000 0016 3472 6254**  
Telefón: **051 / 459 42 19**  
E-mail: **[zsjarovnice192@gmail.com](mailto:zsjarovnice192@gmail.com)**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **Zhotoviteľ:**

Názov: **Ľubomír Fischer**  
Sídlo: **Bajzova 5/5, 080 01 Haniska**  
IČO: **48 315 176**  
DIČ: **1120373452**  
V zastúpení: **Ľubomír Fischer, majiteľ**  
Osoby jednať  
vo veciach zmluvných: **Ľubomír Fischer, majiteľ**  
vo veciach technických: **Ľubomír Fischer, majiteľ**  
Bankové spojenie: **365 bank**  
**IBAN: SK82 6500 0000 0036 5055 2847**  
Telefón: **0917 858 518**  
E-mail: **[fischer.lubomir@gmail.com](mailto:fischer.lubomir@gmail.com)**  
Zapísaný v registri: **Živnostenský register, Okresný úrad Prešov,  
Číslo živnostenského registra: 750-45453**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### ČI. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky - diela: „**Stavebné úpravy školských šatní**“, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. JAR-2020/47-ZŠ/001 zo dňa 28.04.2020, v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer - cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto výzvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia celého predmetu zákazky podľa či. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:  
Začiatok plnenia (realizácie): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska príslušnej etapy.**  
Ukončenie plnenia (realizácie prvej etapy): **do 21 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska prvej etapy.**  
Ukončenie plnenia (realizácie druhej etapy): **do 21 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska druhej etapy.**
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo resp. príslušnú časť diela (etapu) na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuť lehoty.
4. Miesto plnenia (realizácie) predmetu zmluvy - Základná škola v Jarovniciach, Jarovnice 192, 082 63 Jarovnice.

## Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa či. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa či. 1. činí:  
cena spolu za všetky práce a dodávky 26.178,60 EUR  
Zhotoviteľ nieje platcom DPH.  
**cena celkom 26.178,60 EUR**  
slovom: Dvadsaťšesťtisícstosedemdesiatosem EUR a šesťdesiat centov.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.
6. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
7. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.

## Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela resp. za časť zhotovenia diela (príslušnú etapu) uhradí objednávateľ na základe dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela resp. časti diela (príslušnej

etapy) objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby resp. po realizácii časti diela samostatne (po každej etape).

2. Dielo bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev - výkaz výmer v cenovom ohodnotení. Prílohou faktúry budú podrobné zápisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom konečnej faktúry za príslušnú etapu, musí byť potvrdená objednávateľom v lehote do 3 pracovných dní od jej doručenia.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí a potvrdí objednávateľ.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela z ceny diela resp. príslušnej časti diela (etapy). Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry za príslušnú časť diela (etapu).
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania - výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela resp. príslušnej časti diela (etapy) objednávateľovi. Na zabudované prvky, **na** ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela resp. príslušnej časti diela (etapy) záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

## ČI. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote **do 5 pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľom na prevzatie staveniska.**
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
9. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
10. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č.246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti vo výkaze výmer - rozpočte.
14. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
15. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
16. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
17. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
18. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 1 pracovný deň vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 25. tohto článku zmluvy.
22. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
23. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, ktoré uhradí zhotoviteľ.
24. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
25. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami v súlade s výkazom výmer. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
26. Zväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
27. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby resp. príslušnej časti diela (etapy) spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela resp. príslušnej časti diela (etapy) vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.
28. Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa výkazu výmer poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
29. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto zmluve, výkazu výmer, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
30. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer vrátane prípadných doplnkov.
31. Rozoznávajú sa:
  - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela resp.

príslušnej časti diela (etapy). Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo resp. príslušnú časť diela (etapy) so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

- b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela resp. príslušnej časti diela (etapy) a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.
32. Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
33. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela - predmetu tejto zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
34. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu stavu minimálne pri začatí a ukončení realizácie predmetného diela.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu po ukončení realizácie predmetného diela resp. príslušnej časti diela (etapy), alebo pri odovzdaní a prevzatí diela resp. príslušnej časti diela (etapy) (preberacom konaní po každej etape samostatne); v prípade požiadavky objednávateľa počas realizácie predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu.
36. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť zhotoviteľovi realizáciu plnenia predmetu zmluvy (jednotlivých etáp) v závislosti od jeho finančných možností.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo resp. príslušnú časť po termíne uvedenom v či. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela resp. z príslušnej časti diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa či. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 100,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa či. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 100,00 EUR s DPH za každý deň omeškania a vadu.

4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Čl. 6. bod 35 tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 100,00 EUR s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.

### Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

### Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ v prípade potreby.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zákazky dodržiavať všetky odporúčania, ktoré uvádza Úrad verejného zdravotníctva v čase plnenia zákazky.
6. Dodávateľ sa zaväzuje minimalizovať osobný styk pri realizácii stavebných prác - plnení predmetu zákazky.

### Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) - príloha tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jej podpise po dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Príloha:

- Ocenený výkaz výmer - podrobný rozpočet v listinnej forme

Jarovnice, dňa: 18.05.2020

Haniska, dňa: 18.05.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Základná škola v Jarovniciach**

**Ľubomír Fischer**

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
082 63 JAROVNICE 192  
-1-

**Ľubor** Fischer  
Bajzova 5.  
IČO  
DIČ:

**Mgr. Mária Pavlíková**  
riaditeľka školy

**Ľubomír Fischer**  
majiteľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 255

**Stavba:** Stavebné úpravy školských šatní

JKS0

Účel:

Základná škola, Jarovnice 192

30.04.2020

Obchodovateľ:

Zhotoviteľ:

Lubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

48 315 176

Nie som platcom DPH

Spoločnosť:

Ing. Juricová

Právná forma:

Náklady z rozpočtov

Ostatné náklady zo súhrnného listu

26 178,60

0,00

**Cena bez DPH**

**26 178,60**

Sačková miera

6,00%

Zníženie

0,00%

Základ dane

0,00

26 178,60

Vyššie dane

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**EUR**

**26 178,60**

Projektant

Spracovateľ

Dátum nariadenia

Prečítaná

Dátum a podpis

Príloha

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum nariadenia

Prečítané

Dátum a podpis

Príloha

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód 255

**Stavba:** Stavebné úpravy školských šatní

Miesto: Základná škola, Jarovnice 192

Dátum:

01.05.2020

Dokladovateľ:

Projektant:

Lubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

Zhotoviteľ:

Správovateľ:

Ing. Juricová

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

## 1) Náklady z rozpočtov

- |   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| 1 | Stavebné úpravy I. etapa - vytvorenie dvoch miestností | 26 178,60 | 26 178,60 |
| 2 | Stavebné úpravy II. etapa - obnova školských šatní     | 12 055,51 | 12 055,51 |
|   |  | 14 123,09 | 14 123,09 |

## 2) Ostatné náklady zo súhrnného listu

Ostatné náklady	0,00	0,00
Vypiň vlastné	0,00	0,00
Vypiň vlastné	0,00	0,00
Vypiň vlastné	0,00	0,00
Vypiň vlastné	0,00	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**26 178,60**      **26 178,60**

/ /

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy školských sál  
Gójeke

## 1 - Stavebné úpravy I. etapy - vytvorenie dvoch miestností

JKSO:

Miesto: Základná škola, Jarovnice 192

Objednávateľ:

KS:  
Datum: 01.05.2020

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Lubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

48 315 176

Projektant:

Nie som platcom DPH

Spracovateľ:

Ing. Juricová

Posobník:

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**12 055,51**

DPH základná  
zriazená

Základ dane  
0,00  
12 055,51

Satzba dane  
0,00%  
0,00%

Výška dane  
0,00  
0,00

**Cena s DPH**

**V EUR**

**12 055,51**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Podpisťka

Dátum a podpis:

Podpisťka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Podpisťka

Dátum a podpis:

Podpisťka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy školských sietí

Objekt:

**1 - Stavebné úpravy I. etapy - vytvorenie dvoch miestností**

Miesto:

Základná škola, Jarovnice 192

Objednávateľ:

Lubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

Zhotoviteľ:

Ing. Juricová

Datum:

01.05.2020

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom (s DPH)

## Náklady z rozpočtu

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>12 055,51</b>
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	7 056,55
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	272,40
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 094,92
99 - Presun hmôt HSV	3 509,63
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>179,60</b>
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	2 598,96
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	192,00
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	1 080,00
766 - Konštrukcie stolárske	151,92
784 - Maľby	313,44
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>861,60</b>
21-M - Elektromontáže	2 400,00
	2 400,00

# ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy školských sámi

Objekt:

## 1 - Stavebné úpravy I. etapy - vytvorenie dvoch miestnosti

Miesto:

Základná škola, Jarovnice 192

Datum: 01.05.2020

Objednávatel:

P. Prácheň

Zhotoviteľ:

Lubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

Ing. Juricová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

D	HSV	Práce a dodávky HSV					<b>12 055,509</b>
D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					272,400

15	K	317166152	Samonosný preklad PORFIX, šírky 150 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	2,000	24,000	48,000
4	K	342272104	Priečky z tvárim YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	22,000	10,200	224,400

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					3 094,920
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	-----------

7	K	611421411	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % hrubých	m2	26,000	6,000	156,000
3	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	1,000	8,280	8,280
11	K	612460203.S	Vnútorňa omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	43,000	9,480	407,640
12	K	612460206.S	Vnútorňa omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	100,000	7,800	780,000
10	K	612465116	Priprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	100,000	2,280	228,000
8	K	612467126	Priprava vnútorného podkladu stien CEMIX, regulátor nasiakavosti REGOCEM	m2	50,000	2,400	120,000
9	K	612467127	Priprava vnútorného podkladu stien CEMIX, Penetrácia hĺbková	m2	100,000	1,800	180,000



13	K	612481031.S	Rohový profil z poz. ...ovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	15,000	4,200	63,000
14	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilpením	m2	100,000	10,200	1 020,000
16	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	42,000	84,000
18	M	553310008800	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x160 mm	ks	2,000	24,000	48,000
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 509,625							
31	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	50,000	4,200	210,000
48	K	959991011.S	Vyplnenie škar polyuretánovou penou	m	15,000	4,800	72,000
1	K	968071137.S	Vývesenie a vyburanie predefovacej kovovej konštrukcie do súti plochy nad 4 m2	ks	4,000	54,000	216,000
2	K	971033631	Vybúranie otvorov v murive teh. hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	8,500	14,400	122,400
5	K	972045823	Vrty príklepovým preražacím vrtákom do D 65 mm smerom hore do betónu -0,00006t	cm	35,000	9,480	331,800
32	K	974031133	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek hĺbku do 50 mm a š. do 100 mm, -0,00900t	m	45,000	7,200	324,000
6	K	978013191	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	43,000	7,200	309,600
40	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,704	180,000	846,720
41	K	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	4,704	156,000	733,824
42	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,704	3,360	15,805
43	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4,704	2,400	11,290
44	K	979089011	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01) nebezpečné	t	4,704	26,400	124,186
45	K	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	192,000	192,000
D 99 Presun hmôt HSV 179,604							
30	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,989	36,000	179,604
D PSV Práce a dodávky PSV 2 598,960							
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 192,000							
33	K	721170040.S	Dodávka a montáž	sub	1,000	192,000	192,000
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 1 080,000							
34	K	722171130	Dodávka a montáž	sub	30,000	36,000	1 080,000

D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				151,920
35	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	18,000
36	M	642110004300	Umývadlo keramické STYLE, rozmer 360x260x115 mm s otvorom pre batériu vpravo a prepadom, KOLO	ks	1,000	72,000
37	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	12,000
38	M	551450000600	Batéria drezová stojanková páková Lyra s otočným výtokovým ramienkom, rozmer 247x151 mm, chróm, JIKA	ks	1,000	48,000
46	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,010	192,000
D	766	Konštrukcie stolárske				313,440
19	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poďražkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	36,000
20	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	18,000
21	M	611610000400	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	2,000	66,000
22	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	2,000	12,000
23	M	611890004000.S	Práh dubový, dĺžka 810 mm, šírka 150 mm	ks	2,000	18,000
47	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,056	240,000
D	784	Malby				861,600
24	K	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m- strop	m2	26,000	4,200
27	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m/ steny a strop/	m2	126,000	1,440
26	K	784418011	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	15,000	4,800
28	K	784452271	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanašané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	126,000	1,800
29	K	784452371	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanašané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	63,000	4,320
D	M	Práce a dodávky M				2 400,000
D	21-M	Elektromontáže				2 400,000
39	K	210010532	Elektroinštalácia montáž	m	1,000	2 400,000

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy školských sál

Objekt:

2 - Stavebné úpravy II. etapy - obnova školských šatní

JKSO:

Miesto: Základná škola, Jarovnice 192

Objednávateľ:

KS:

Dátum: 01.05.2020

ICO:

IC DPH:

Zhotoviteľ:

Lubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

ICO:

IC DPH:

48 315 176

Nie som platcom DPH

Projektant:

ICO:

IC DPH:

Spracovateľ:

Ing. Juricová

ICO:

IC DPH:

Priznámka:

**Cena bez DPH**

**14 123,09**

Základ dane

0,00

44 123,09

Sadzba dane

0,00%

0,00%

Výška dane

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**14 123,09**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a miesto:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a miesto:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy školských šatní

Objekt:

**2 - Stavebné úpravy II. etapa - obnova školských šatní**

Miesto:

Základná škola, Jarovnice 192

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Lubomir Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Hamiska

Kód dielu - Popis



Dátum:

01.05.2020

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Juricová

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	14 123,09
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	9 359,39
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 036,20
99 - Presun hmôt HSV	2 143,19
PSV - Práce a dodávky PSV	180,00
783 - Nátery	4 763,70
784 - Maľby	1 020,00
M - Práce a dodávky M	3 743,70
21-M - Elektromontáže	0,00
	0,00

## ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy školských šatní

Objekt:

**2 - Stavebné úpravy II. etapy - obnova školských šatní**

Miesto:

Základná škola, Jarovnice 192

Datum:

01.05.2020

Objednávateľ:

Projektant:

Ľubomír Fischer, Bajzova 5/5, 08001 Haniska

Spracovateľ:

Ing. Juricová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>14 123,094</b>
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				7 036,200
24	K	611421221	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	116,000	6,000	696,000
26	K	612421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	110,000	10,200	1 122,000
3	K	612460203.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	110,000	9,480	1 042,800
4	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	422,500	7,200	3 042,000
5	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien, Univerzálny základ	m2	422,500	1,440	608,400
6	K	612467126	Príprava vnútorného podkladu stien, regulátor nasiakavosti	m2	110,000	2,400	264,000
7	K	612467127	Príprava vnútorného podkladu stien, Penetrácia hĺbková	m2	110,000	1,800	198,000
8	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	15,000	4,200	63,000
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 143,194
9	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	70,000	4,200	294,000
25	K	978013141	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	110,000	7,200	792,000
11	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,100	186,000	204,600
12	K	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,100	156,000	171,600
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	1,100	4,400	4,840

14	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,100	416,140	457,754
15	K	979089011	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, diaždice, (17 01) nebezpečné	t	1,100	24,000	26,400
16	K	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	192,000	192,000
D		99	Presun hmôt HSV				180,000
17	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	6,425	28,016	180,000
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 763,700
D		783	Nátery				1 020,000
28	K	783201821	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcii opálením alebo oklepaním	m2	50,000	12,000	600,000
27	K	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	50,000	8,400	420,000
D		784	Malby				3 743,700
18	K	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m -/strop+ steny/	m2	308,000	4,200	1 293,600
19	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m/ steny a strop/	m2	396,500	1,440	570,960
20	K	784418011	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	70,000	4,800	336,000
21	K	784452271	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	396,500	1,800	713,700
22	K	784452371	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	192,000	4,320	829,440
D		M	Práce a dodávky M				0,000
D		21-M	Elektromontáže				0,000
23	K	210010532	Elektroinštalácia montáž	m	1,000	0,000	0,000